



Администрация Вохомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2025 года № 141

Об условиях приватизации находящегося в
муниципальной собственности
Вохомского муниципального района
Костромской области имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вохомского муниципального района Костромской области, утвержденного решением собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 июня 2021 года № 54, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, утвержденного решением собрания депутатов Вохомского муниципального района от 07 сентября 2021 года № 457, решением собрания депутатов Вохомского муниципального района Костромской области от 31 октября 2024 года № 88 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить следующие условия приватизации находящегося в муниципальной собственности Вохомского муниципального района Костромской области имущества: здание школы, назначение: нежилое, площадь 1152,9 кв.м, кадастровый номер 44:03:080101:62 с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для муниципального учреждения (Троицкая основная общеобразовательная школа), площадь 9404 кв.м, кадастровый номер 44:03:080101:118, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Вохомский район, с.Троица, ул.Набережная, д.22»

Ограничения (обременения):

- земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/1 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.451. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории Вл-04кВ д.Троица 5,36км. (ВЛ-0,4кВ ктп № 101/250 Троица-детсад Ф-1), расположенная на территории Костромской области, Вохомского района, Бельковского с/п, с.Троица; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 5,42 кв.м;

- земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/2 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.465 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми

условиями использования территории КТП-10кВ №101 Троица-детсад (КТП 188 Троица, школа), расположенная на территории Костромской области, Вохомского района, Бельковского сельского поселения, с. Троица; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 15,43 кв.м;

- земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/3 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.446 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ ф 10-05 ПС Вохма 17,9км. (ВЛ-10 кВ ф 10-05 ПС Вохма), расположенная на территории Костромской области, Вохомского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадью 304 кв.м;

- земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/4 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.870 – Водоохранная зона реки Вохма на территории Костромской области. Площадью 1625 кв.м;

- земельный участок с номером учетной части 44:03:080101:118/5 расположен в границах зоны с реестровым номером 44:03-6.869 – Прибрежная защитная полоса реки Вохма на территории Костромской области. Площадью 1625 кв.м.

1) форма проведения продажи муниципального имущества – электронная;
2) способ приватизации – продажа на аукционе;
3) форма подачи предложений о цене – открытая;
4) начальная цена – 6 254 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 4 815 600 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 438 400 рублей;

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 120 000 рублей;

6) задаток – 625 400 рублей.

2. Отделу имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области (продавец) <https://vohma.kostroma.gov.ru>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вохомского муниципального района Костромской области Баданину Е.С.

Глава Вохомского муниципального района: А.М.Адеев